



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Sztum, dnia 29.07.2024 r.

## WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI

.....  
(Wydział wnioskujący)

RI.272.15.2024.DA

.....  
(znak sprawy)

Wykonawca: Zapytanie ofertowe zamieszczone na: [www.bip.powiatosztumski.pl](http://www.bip.powiatosztumski.pl)

### ZAPYTANIE OFERTOWE w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych netto

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.
2. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dla realizacji zadania pn. Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury w otoczeniu szpitala.

3. **Zamawiający:**  
Powiat Sztumski – Starostwo Powiatowe w Sztumie  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

zaprasza do złożenia oferty na:

4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dla realizacji zadania pn. Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury w otoczeniu szpitala.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji do zmian klimatu poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury w parku znajdującym się przy szpitalu w Sztumie.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- uzyskanie własnym staraniem mapy do celów projektowych w formie papierowej oraz elektronicznej w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej,
  - opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego złożenia uwag/zastrzeżeń do przedstawionej koncepcji oraz pisemnego jej zatwierdzenia przed przystąpieniem przez Wykonawcę do opracowywania na jej podstawie dokumentacji projektowej
- UWAGA! Koncepcja musi zdefiniować funkcję obszaru, określić jego powiązania z istniejącym otoczeniem i układem komunikacyjnym oraz wskazać zasady i charakter kształtowania przestrzeni. Zagospodarowanie terenu ma zapewnić funkcjonalną przestrzeń dla mieszkańców oraz pacjentów szpitala oraz nie generować znaczących uciążliwości dla istniejącej zabudowy. UWAGA! W koncepcji należy wskazać szacunkowe koszty realizacji zadania oraz późniejsze bieżące koszty utrzymania wprowadzonych rozwiązań.



- opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej składającej się z:
  - projektu architektoniczno-budowlanego [w ilości 5 egz.],
  - projektu technicznego [w ilości 3 egz. dla każdej branży technicznej],
  - projektu zagospodarowania zieleni wraz z oszacowaniem kosztów bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań [w ilości 3 egz.],
  - inwentaryzacji istniejącej zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z oceną jej kondycji [w ilości 3 egz.],
  - przedmiaru robót [w ilości 3 egz.],
  - kosztorysu inwestorskiego [w ilości 3 egz.],
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) [w ilości 3 egz.],
  - szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót [w ilości 3 egz.],
- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia na potrzeby postępowania środowiskowego,
- uzyskanie na własny koszt koniecznych i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót opracowań (operatów, raportów, powiązań projektowych), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, postanowień, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego decyzji warunkujących realizację przedsięwzięcia, tj. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli wymagana) / decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem odpowiedniego organu o niewniesieniu sprzeciwu / decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bądź stanowiska odpowiedniego organu o braku konieczności uzyskania takiej decyzji / zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dot. wpływu planowanego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000
- na wyraźne wezwanie Zamawiającego opracowywanie odpowiedzi na pytania składane przez wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych opracowywaną na potrzeby niniejszego postępowania dokumentacją projektową,
- świadczenie usług nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – w okresie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do zakończenia budowy,
- dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego każdorazowo na wyraźny wniosek Zamawiającego
- kompletną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającej w wersji papierowej [w ilości 3 egz.] oraz na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive) zawierającym również wersję edytowalną projektu w formacie np. .doc, .dwg, .dxf, oraz .pdf [w ilości 3 egzemplarzy].
- Zamawiający zastrzega sobie prawo w razie potrzeby do zobowiązania Wykonawcy do udziału w ewentualnie przeprowadzanych konsultacjach społecznych, spotkaniach dot. realizacji projektu etc. W razie zaistnienia takiej konieczności Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje o powyższym fakcie Wykonawcę.

Opracowana dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
- ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
- ustawą o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)

## CHARAKTERYSTYKA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Teren parku przy szpitalu w Sztumie zlokalizowany jest przy ul. Reja w Sztumie, w obrębie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 403/16, obręb 2. Miasta Sztum. Obszar objęty projektem przedstawiono w załączniku graficznym – Załącznik Nr 1. UWAGA! W związku z trwającą budową budynku oświatowo-administracyjnego po wschodniej części parku i planowanym podziałem geodezyjnym numeracja działki może ulec zmianie.

Teren parku od strony północnej, zachodniej oraz południowej ograniczony jest drogami wewnętrznymi oraz budynkami wchodzącymi w zasób szpitala. Od strony wschodniej natomiast teren ograniczony będzie budowanym w tej chwili budynkiem wraz z niezbędną infrastrukturą, który przeznaczony będzie na cele oświatowo-administracyjne. Jest to teren na którym znajduje się nieurządzona zieleń wysoka, średniowysoka oraz



niska, utwardzone kostką betonową trakty piesze, a także miejsca do odpoczynku w postaci ławek. W obrębie parku znajduje się wykorzystywana przez szpital stacja transformatorowa oraz zbiornik wodny pełniący funkcję przeciwpożarową dla zlokalizowanych w pobliżu parku budynków szpitala. Park od trzech stron: północnej, zachodniej i południowej ograniczony jest drogami wewnętrznymi różnych nawierzchni (asfalt, płyty heksagonalne – trylinka) w większości w złym stanie. W części dróg znajduje się stara i również w większości w złym stanie instalacja kanalizacji deszczowej. Przez teren parku przebiegają instalacje ziemne: energetyczna, wodna, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza, teletechniczna oraz gazów medycznych z znajdującej się w obrębie parku tlenowni szpitala. Teren którego dotyczy niniejsze postępowanie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie jest również objęty ochroną konserwatorską oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Natomiast według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2027 r. jest to obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

## CEL PROJEKTU

Wspieranie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego.

Projekt zakłada zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych w ramach rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury oraz rozwiązań opartych na naturze oraz rozwój różnego rodzaju form mikroretencji, budowę i rozbudowę powierzchni przepuszczalnych oraz przebudowę powierzchni nieprzepuszczalnych na dużych powierzchniach na przepuszczalne, których celem jest przede wszystkim zatrzymanie wód opadowych w miejscu opadu.

Realizacja projektu ma zwiększyć poziom adaptacyjności oraz odporności na negatywne skutki zmiany klimatu w naszym regionie, tj.: wysokie temperatury, susze czy dostępność wody słodkiej dla zwierząt, ptaków i owadów.

## EFEKTY REALIZACJI

Efektom realizacji przedsięwzięcia będzie zatrzymanie wód opadowych w miejscu opadu, zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście oraz ograniczenie efektu tzw. wyspy ciepła.

## OPIS PROJEKTU W TYM PLANOWANYCH DZIAŁAŃ

Przedmiotem projektu jest rozwój błękitno-zielonej infrastruktury poprzez zagospodarowanie parku przy szpitalu w Sztumie. W ramach przedsięwzięcia wprowadzone zostaną rozwiązania polegające na:

- zastosowaniu mikroretencji (ogrody deszczowe),
- budowie zbiorników retencyjnych,
- przebudowie nawierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne,
- nasadzeniu zieleni i wykonaniu łąk kwietnych
- parku kieszonkowego etc.,

Zadanie będzie obejmowało także działania towarzyszące, tj. budowę małej architektury (jednak nie więcej niż 30% zakresu projektu) jako nowej publicznej przestrzeni w zakresie:

- poidełek dla ptaków,
- tablic edukacyjnych,
- ławek oraz stojaków na rowery.

**UWAGA!** Wartość robót budowlanych podlegających zaprojektowaniu należy uzgodnić z Zamawiającym.

## WKAŹNIKI PROJEKTU I REZULTATY WYMAGANE DO OSIĄGNIĘCIA PRZEZ REALIZACJĘ ZADANIA

Wskaźnik produktu:

- Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu [ha] – 0,2,
- Pojemność obiektów małej retencji [m<sup>3</sup>] – 500
- Liczba miast wspartych w zakresie adaptacji do zmian klimatu [szt.] – 1

Wskaźnik rezultatu:

- Ludność odnosząca korzyści ze środków ochrony przeciwpowodziowej (osoby) – 500,
- Ludność odnosząca korzyści ze środków ochrony przed klęskami żywiołowymi związanymi z klimatem oprócz powodzi lub niekontrolowanych pożarów (osoby) – 5 000.



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

5. **Termin wykonania:**

**135 dni od dnia zawarcia umowy** z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót oraz wszelkimi wymaganymi dokumentami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia

6. **Ofertę należy złożyć/przesłać:**

- ☐ na adres Zamawiającego: ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum;
- ☐ **na adres e-mail: [sekretariat@powiatsztumski.pl](mailto:sekretariat@powiatsztumski.pl) ;**
- ☐ w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sztumie.

do dnia **31.07.2024 r.** , do godziny: **14:00**

7. **Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert:** ~~TAK~~ / NIE

8. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego do dnia 31.07.2024 r. do godz. 11**

9. **Kryterium oceny ofert:**

Cena – 100%

10. **Warunki udziału w postępowania:** *(opisać jeżeli postawiono warunki)*

**Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.**

11. **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy przygotować na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

12. **Odrzucenie oferty/unieważnienie postępowania:**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2) .....

Wicestarosta Powiatu Sztumskiego  
Ludwik Butkiewicz